

Số: 200/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 17 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 92/2020/DSST ngày 28/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Kiều Thanh Phong – sinh năm 1980, địa chỉ: ấp Thạnh Hòa 1, xã Thủy Liễu, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

**1. Đơn vị có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, địa chỉ: khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

**2. Tài sản thẩm định giá là:**

- Quyền sử dụng đất (loại đất trồng lúa) có diện tích 4.804,2m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 781 trích đo từ thửa số 174, tờ bản đồ địa chính số 2-1, (thửa đất kê biên giảm diện tích so với giấy CNQSD đất số BR 018031 do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 24/10/2013 là 233,8m<sup>2</sup>) đứng tên ông Kiều Thanh Phong, đất tọa lạc tại ấp Thạnh Hòa 1, xã Thủy Liễu, huyện Gò Quao, Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất (loại đất trồng lúa) có diện tích 2.727,8m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 72 trích đo từ thửa số 317, tờ bản đồ địa chính số 2-1, (thửa đất kê biên giảm diện tích so với giấy CNQSD đất số BR 018031 do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 24/10/2013 là 74,2m<sup>2</sup>) đứng tên ông Kiều Thanh Phong, đất tọa lạc tại ấp Thạnh Hòa 1, xã Thủy Liễu, huyện Gò Quao, Kiên Giang.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức thẩm định giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo thẩm định giá.

Có phương án thẩm định giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức thẩm định giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đủ điều kiện thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản)

**4. Thành phần hồ sơ.**

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án thẩm định giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.**

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 17/4/2023 đến ngày 21/4/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang - Địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Chấp hành viên Bùi Xuân Hoàn, số điện thoại 0918 539 544).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao sẽ không hoàn trả.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Bùi Xuân Hoàn*